



www.bydlenivpodbabe.cz

Stavitel: BVK, s. r. o.

VILA DŮM V PODBABĚ

VAŠE NOVÁ ADRESA: PRAHA 6-DEJVICE, V PODBABĚ 12



Vila dům v Podbabě – úplně jiný domov

Moderní bydlení vypadá často jinak, než jak jej prezentují nové projekty na území Prahy. Přesto jsou zde výjimky, které uspokojí i ty nejnáročnější klienty se specifickými požadavky na místo, které se má stát jejich domovem. Představujeme vám Vila dům v Podbabě.

Bydlet v přírodě a přitom nepřijít o výhody města. To je jeden z velmi složitě řešitelných problémů při výběrání nového domova. Jedním z hlavních kritérií je také soukromí, kterého zejména Praha příliš mnoho nenabízí. Podstatnou otázkou zůstává i kvalita zpracování projektů. Kde vzít jistotu, že bude váš byt postaven s citem a použité materiály vydrží dlouhá léta?

Odpovědi na všechny otázky přináší Vila dům v Podbabě, který se zcela oprávněně označuje za „úplně jiný domov“. Samotná lokalita dokonale vyhovuje i těm nejvyšším požadavkům na kvalitu bydlení. Podbaba přímo sousedí s Šáreckým údolím, které patří k nejkrásnějším místům Prahy. V docházkové vzdálenosti přitom najdete zastávku MHD, z níž se dostanete na zastávku

metra Dejvická do deseti minut. Odlišný ráz od ostatních projektů dává vile rozsah pouhých dvanácti bytů, k nimž patří společná zahrada. Garážová stání (s výtahem až k vašim dveřím) jsou samozřejmostí. Samotné byty jsou postaveny z kvalitních materiálů, dřevěné podlahy i okna zde tvoří standard a koupelny si jednoduše zamilujete. Vše je připraveno na vaše stěhování.

Individuální přístup je naší hlavní filozofií

Odlisný od ostatních projektů je i přístup stavitelky Ley Hodinářové, která vnímá Vila dům v Podbabě zejména optikou rodin, jež si jej zvolí za svůj domov. Položili jsme jí několik dotazů, které vám pomohou učinit si lepší obrázek o celém projektu.



Vila dům je odrazem slunného Španělska

V Praze jsou tisíce volných bytů.

Proč jste se rozhodla pro investici do Vila domu v Podbabě?

V Praze se staví velké množství bytů, ale většinou se jedná o větší projekty, kdy je v jednom místě soustředěno několik desítek bytových jednotek.

Čas od času a s velkou dávkou štěstí narazíte na dvou- nebo třípodlažní dům, ale většinou jich v dané lokalitě bývá hned několik. Navíc se můžete vsadit, že další záhy přibudou. Námí postavený projekt, tj. komorní bydlení ve vilové čtvrti s vlastní zahradou, je velmi ojedinělý. Soukromí vlastní

zeleně jen tak nikdo nenabízí.

Kde jste se pro stavbu inspirovala?

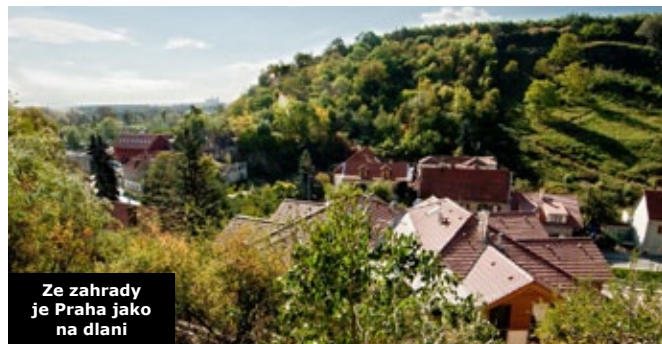
Osobně mám velmi ráda kondominia ve slunném Španělsku v Marbellé. Podobných bytů s vlastními zahradami je v této jižní lokalitě na deset tisíc. U nás by jich dozajista bylo také víc, kdyby byly české úřady flexibilnější... Naštěstí se nám podařilo postavit Vila dům zcela podle našich přání, která, jak doufáme, budou rezonovat s tužbami vašimi. Ale to poznáte, až se k nám vydáte na prohlídku.

Proč jste se ale rozhodla právě pro Podbabu? Máte k místu nějaký osobní vztah?

Můj vztah k Podbabě je velmi specifický. Chtěli jsme zde vybudovat dům, kde by s námi bydlela moje maminka a všechny děti, ale život vše změnil. Maminka zemřela a my jsme se kvůli bytové situaci odstěhovali mimo Prahu a přehodnotili náš záměr, jak naložit s vyhlédnutou lokalitou. Oblast Podbaby má přitom celou řadu výhod. Jste v přírodě, jakoby za městem, ale deset minut do centra Prahy 6, na metro co by kamenem dohodil. Žijete zde v absolutním klidu, ale zároveň okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost i široký výběr škol. Namátkou mě napadá americká škola, francouzské gymnázium, kousek je to do Suchdola, kde najdete vysokou zemědělskou... V těsném sousedství najdete dostatek lokalit pro sport i relaxaci. Je zde vybudovaná cyklostezka od přívozu do Troji, odkud je to jen pár minut do ZOO. Pěšky se dostanete třeba do Stromovky a tenisového areálu Sparty Praha nebo na atletický stadion Olymp Praha. Možností je víc než dost.

Vila dům se pyšní zejména kvalitou použitých materiálů. Nač se mohou budoucí obyvatelé těšit?

Při stavbě jsme se snažili použít klasické materiály, jako je dřevo, s důrazem na jeho kvalitní zpracování. Okna jsou proto dřevěná, z exotického meranti s trojsklem, což zajišťuje



Ze zahrady je Praha jako na dlani

maximální tepelnou a zvukovou izolaci a pohodlí. Podlahy jsou vyrobeny z masivního 1,5 cm tlustého dubu, kartáčované a olejované do tmavého tónu. Dřevo jsme použili také na obklad fasády. V tomto případě jsme volili mořený modřín. Vstupní bytové dveře poskytují nejvyšší bezpečnostní třídu firmy Sherlock a jsou dýhované z obou stran. V interiérech jsme použili dveře firmy Sapeli s vysokým leskem. Použité dlažby jsou španělské a italské výroby, v některých případech jsme zvolili nejvyšší jakostní řadu od českého výrobce Rako. Stejně vysoký důraz jsme kladli na vnitřní zařízení, která jsou součástí bytů.

Osobně jsem vybrala umyvadla Bacio od Duravitu spolu s bateriemi Hansgrohe. Konkrétně se jedná o jejich novou řadu Metris, která poskytuje velmi elegantní a specifické vanové a sprchové provedení. Samozřejmostí je anténní a počítačová síť, ovládání topení přes GSM bránu, výtah a garážová stání. Použili jsme sádrovou omítku, které se u ostatních bytových projektů běžně nepoužívají kvůli vyšší ceně. Po předchozím výčtu si troufnu směle prohlásit, že obdobnou nabídku budete v Praze hledat jen velice obtížně. Ale my tady nestavíme jen tak ledajaký projekt, my se snažíme vybudovat váš nový domov.

Když se dnes lidé rozhodují, jaké bydlení pro sebe zvolí, nač by podle vás měli klást akcent?

Základem pro rozhodování o koupi by měla být podle mě lokalita a okolí. Mělo by zejména poskytovat dostatečný prostor pro odpočinek a pohodu bydlení. Můžete mít sebelepší vybavení, ale pokud si pořídíte bydlení na frekventované ulici v lokalitě, kde je nepořádek a špína, kde se bojíte vyjít na ulici, nebudete se nikdy vracet domů s pocitem, že se těšíte, jak si dáte káfičko na terase nebo balkóně. Nepůjdete domů s vyhlídkou, že se budete kochat zapadajícím sluncem a krásným výhledem do zeleně... A to je, ač se to zdá být malicherné, jedna z nejdůležitějších věcí, o kterou u bydlení jde. Jsou to maličkosti,



na které se můžete těšit celý den.

Určitě ale nejde pouze o lokalitu. Důležité jsou i detaily. Na co se mohou budoucí obyvatelé těšit v Podbabě?

Celá lokalita se po rekonstrukci vozovky a přístupových mostů na jednotlivé parcely velice zkultivovala. Díky tomu, že všichni věnují okolním zahradám velkou péči, je odevšad k dispozici pohled do příjemné a upravené zeleně. Také my jsme se snažili osázet zahradu tak, aby v ní rostlo hodně keřů a stromů. Mám za to, že ohromné plus je proto právě zahrada. Jednotlivé byty v nižším patře mají osázené zahrádky tak, aby ze zahrady, která je rozdělená mezi jednotlivé budoucí obyvatele, je nádherný pohled na panoráma Prahy včetně Pražského hradu.

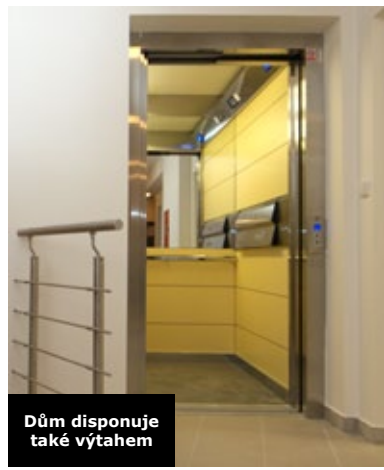
Velkou roli hrají zcela jistě i finance. Je možné splácet byt ve vašem projektu hypotékou?

Pochopitelně hypotéka možná je. Kompletní servis při zajištění hypotéky nebo úvěru se stavebním spořením pro vás zajistí námi pověřený finanční konzultant Ing. Slávka Havlenová, zastupující firmu QUATRO Finance, a. s., Praha. Jsme schopni zajistit veškeré banky a stavební spořitelny poskytující hypotéky s tím, že je možné financování až do výše 100 %.

A v individuálních případech až do 120 % odhadní ceny. Individuální přístup je totiž naší hlavní filozofií, s níž jsme stavěli celý Vila dům. Pokud se rozhodnete pro bydlení u nás, můžete si být jisti, že vám vyjdeme maximálně vstříc.

Co byste popřála rodinám, které si vyberou Vila dům za svůj domov?
Popřála bych jim, aby se každíčký den těšili na to, až přijdou tam, kde jsou skutečně doma, na pohodu, klid a odpočinek. Právě to jim chceme v našem Vila domě poskytnout. Tak trochu jiný domov.

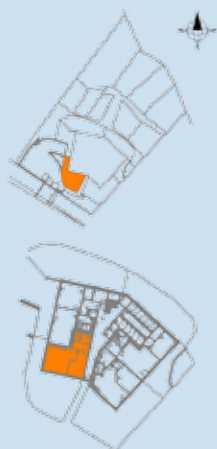
Richard Klíčník



Dům disponuje také výtahem

PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA

BYT Č. 01
JEN PRO DVA

Dvoupokojový byt s kuchyňským koutem, s terasou a prostornou zahrádkou, situovaný na jižní stranu. Byt je vybaven vstupními dveřmi 3. bezpečnostní třídy v kombinaci mahagon, bílý lak. Vnitřní dveře s vysokým leskem z řady Glanz od Sapeli. V chodbě, příslušenství a kuchyňském koutě je položena černá lapovaná španělská dlažba, obklady bílý lesk s mozaikou. Francouzské dveře na terasu a ostatní dřevěná

okna jsou z meranti v barvě mahagon, s trojsklem. Parapety jsou v provedení multicolor Granit. Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmostí jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří garážové stání a vlastní sklepní kóje.

PLOCHA BYTU

Celkem byt s terasou / balkonem

52,23 m²149,23 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	1.	WC	1,51 m ²
Typ	2+kk	Obývací pokoj s kuch. koutem	28,21 m ²
Počet gar. stání	1	Ložnice	14,12 m ²
Chodba	4,82 m ²	Terasa	97,00 m ²
Koupelna	3,57 m ²	Sklep	2,40 m ²

CENA BYTU

4 695 630 Kč s DPH

(včetně terasy, zahrádky, společných prostor, sklepní kóje a garážového stání)

BYT Č. 02

ÚTULNÉ BYDLENÍ SE ZAHRÁDKOU



Dvou - pokojový byt s kuchyň - ským koutem a se zahrádkou na

jižní a východní stranu. Z prostorné předsíně je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a východem na zahrádku a odtud pak do ložnice, situované na východ. Byt je vybaven vstupními dveřmi 3. bezpečnostní třídy v kombinaci mahagon, bílý lak. Vnitřní dveře jsou z řady Glanz od Sapeli s vysokým leskem a tvoří kontrast s černo-stříbrnými dlažbami a masivní kartáčovanou dubovou podlahou

terasu a ostatní dřevěná okna jsou z meranti v barvě mahagon, s trojsklem. Parapety jsou v provedení multicolor Granit. Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmě jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří garážové stání a vlastní sklepní kóje.

PLOCHA BYTU

Celkem byt s terasou / balkonem

61,39 m²
187,39 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	1.	Šatna	3,00 m ²
Typ	2+kk	Obývací pokoj s kuch. koutem	32,21 m ²
Počet gar. stání	1	Ložnice	15,35 m ²
Chodba	7,06 m ²	Terasa	126,00 m ²
Koupelna s WC	3,77 m ²	Sklep	2,40 m ²

CENA BYTU

5 417 030 Kč s DPH

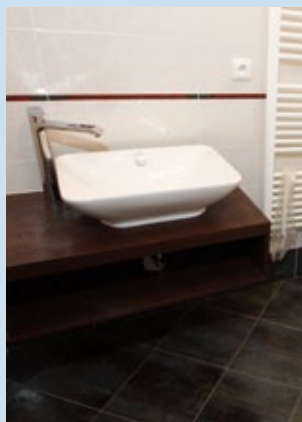
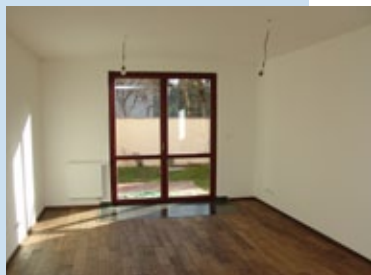
(včetně terasy, zahrádky, společných prostor, sklepní kóje a garážového stání)

PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA

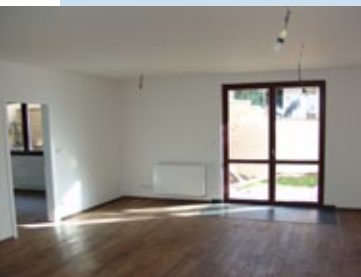


PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA

BYT Č. 03
ŠVÝCARSKÝ APARTMÁN

Dvoupokojový byt je pojmenován podle designu mozaiky v koupelně. Prostorný 2+kk se vstupem na menší předzahrádku situovanou na východ. Byt má jednak komoru u obyvacího pokoje a jednak je vybaven samostatnou šatnou u ložnice. Byt je vybaven vstupními dveřmi 3. bezpečnostní třídy v kombinaci mahagon, bílý lak. Vnitřní dveře s vysokým leskem z řady Glanz od Sapeli. V chodbě, příslušenství a kuchyňském koutě je položena černá lapovaná španělská dlažba, obklady bílý lesk s mozaikou.

Francouzské dveře na terasu a ostatní dřevěná okna jsou z meranti v barvě mahagon, s trojsklem. Parapety jsou v provedení multicolor Granit. Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmostí jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří garážové stání.

PLOCHA BYTU

Celkem byt s terasou/balk.

67,93 m²
123,93 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	1.	Obývací pokoj s kuch. koutem	34,62 m ²
Typ	2+kk	Ložnice	15,19 m ²
Počet gar. stání	1	Šatna	3,69 m ²
Chodba	5,52 m ²	Komora	2,66 m ²
Koupelna	4,94 m ²	Terasa	56,00 m ²
WC	1,31 m ²	Sklep	2,40 m ²

CENA BYTU

5 596 850 Kč s DPH

(včetně terasy, zahrádky, společných prostor, sklepní kóje a garážového stání)

BYT Č. 04

POHODLNÁ TERASA



Pohodlný prostorný dvoupokojový byt s kuchyňským koutem doplněný jednak komorou pro umístění pračky, jednak samostatnou šatnou u ložnice. Z obou pokojů je vstup na terasu, kde je chráněné místo na posezení a dále na zahrádku. Oba pokoje jsou otočeny směrem na západ a celá terasa je díky poloze zahrady zalita sluncem po celý den. Byt je vybaven vstupními dveřmi 3. bezpečnostní třídy v kombinaci mahagon, bílý lak. Vnitřní dveře jsou z řady Glanz od Sapeli s vysokým

leskem a tvoří kontrast s černo-stříbrnými dlažbami a masivní kartáčovanou dubovou podlahou v pokojích. Francouzské dveře na terasu a ostatní dřevěná okna jsou z meranti v barvě mahagon, s trojsklem. Parapety jsou v provedení multicolor Granit. Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmě jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří garážové stání a vlastní sklepní kóje.

PLOCHA BYTU

Celkem byt s terasou/balk.

70,38 m²151,38 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	1.	Obývací pokoj s kuch. koutem	33,98 m ²
Typ	2+kk	Ložnice	22,73 m ²
Počet gar. stání	1	Šatna	3,37 m ²
Chodba	4,28 m ²	Komora	1,67 m ²
Koupelna	2,84 m ²	Terasa	81,00 m ²
WC	1,51 m ²	Sklep	2,40 m ²

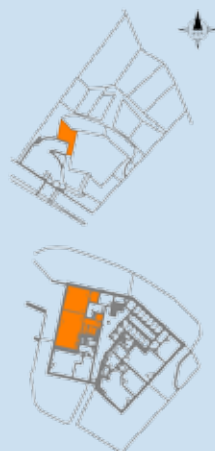
CENA BYTU

5 454 940 Kč s DPH

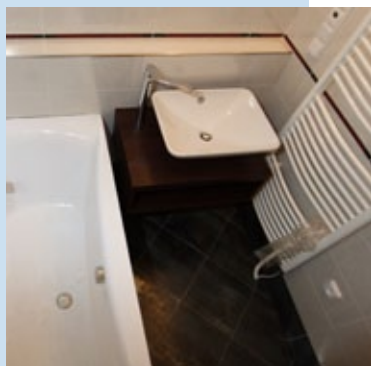
(včetně terasy, zahrádky, společných prostor, sklepní kóje a garážového stání)

PŘEHLED

POLOHA

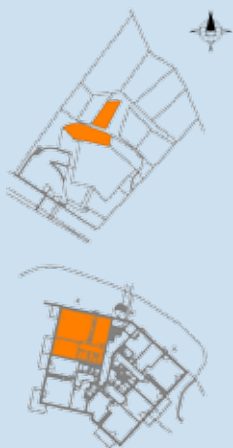


PROHLÍDKA

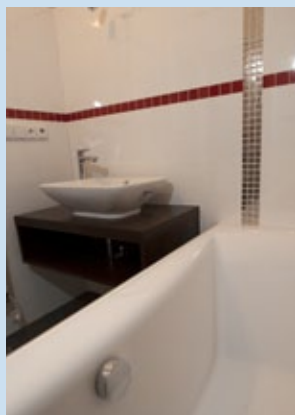


PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA



BYT Č. 05

ZÁPADNÍ TERASA



a kuchyňském koutě je položena černá lapovaná španělská dlažba, obklady bílý lesk s mozaikou. Francouzské dveře na terasu a ostatní dřevěná okna jsou z meranti v barvě

mahagon, s trojsklem. Parapety jsou v provedení multicolor Granit. Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmostí jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří garážové stání a vlastní sklepní kóje.

Třípokojový byt situovaný v prvním patře, který má jednak zcela samostatnou skoro 80 m² velkou terasu s přístupem z obývacího pokoje a jedné ložnice, jednak balkon, ale i část zahrady nad domem, kam se dostanete po venkovním schodišti z terasy. Byt je vybaven vstupními dveřmi 3. bezp. tř. v kombinaci mahagon, bílý lak. Vnitřní dveře s vysokým leskem z řady Glanz od Sapeli. V chodbě, příslušenství

PLOCHA BYTU

Celkem byt s terasou / balkonem

77,90 m²
191,90 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	2.	Obývací pokoj s kuch. koutem	35,80 m ²
Typ	3+kk	Ložnice	14,59 m ²
Počet gar. stání	2	Pokoj	14,68 m ²
Chodba	6,25 m ²	Balkón	4,50 m ²
Komora	1,77 m ²	Balkón	3,75 m ²
WC	1,51 m ²	Terasa	110,00 m ²
Koupelna	3,30 m ²	Sklep	2,40 m ²
Balkón	8,25 m ²	Zahrada 5B	76,00 m ²

CENA BYTU

7 289 520 Kč s DPH

(včetně balkonů, teras, společných prostor, sklepní kóje, části zahrady a garážových stání)

BYT Č. 06 VÝCHODNÍ TERASA



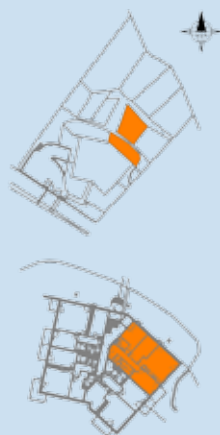
Čtyřpokojový byt s kuchyňským koutem a dvěma koupelnami, z nichž jedna je spojena s ložnicí rodičů a je vybavena sprchou a toaletou. Ze třech pokojů je vstup na 100 m² velkou terasu. Odtud je přístup po venkovním schodišti na vlastní část zahrady nad domem. Byt je vybaven vstupními dveřmi 3. bezp. tř. v kombinaci mahagon, bílý lak. Vnitřní dveře s vysokým leskem z řady Glanz od Sapeli. V chodbě, v příslušenství a kuchyňském koutě je položena černá lapovaná španělská dlažba, obklady bílý lesk s mozaikou. Francouzské

dveře na terasu a ostatní dřevená okna jsou z meranti v barvě mahagon, s trojsklem. Parapety jsou v provedení

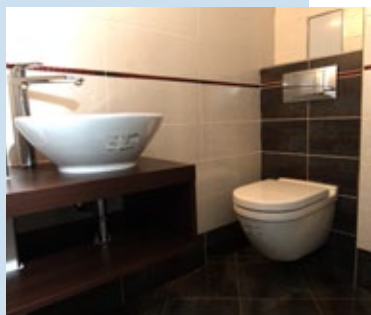
multicolor Granit. Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmostí jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří 2 garážová stání a vlastní sklepní kóje.

PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA



PLOCHA BYTU

Celkem byt s terasou / balkonem

92,29 m²

173,29 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	2.	Pokoj	14,57 m ²
Typ	4+kk	Pokoj	13,80 m ²
Počet gar. stání	2	Koupelna	3,09 m ²
Chodba	10,98 m ²	Balkón	4,50 m ²
WC	1,20 m ²	Terasa	68,00 m ²
Koupelna	4,60 m ²	Sklep	2,40 m ²
Obývací pokoj s kuch. koutem	29,71 m ²	Zahrada 6B	128,00 m ²
Ložnice	14,34 m ²		

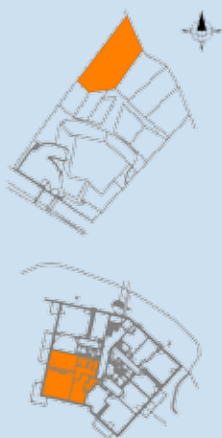
CENA BYTU

8 271 460 Kč s DPH

(včetně balkónů, teras, společných prostor, sklepní kóje, části zahrady a garážových stání)

PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA

BYT Č. 07
JIHOZÁPADNÍ BALKÓN

Třípokojový byt se dvěma koupelnami a kuchyňským koutem, z nichž jedna je vybavena toaletou a vanou a je spojena s rodičovskou ložnicí, která má i šatnu. Z obývacího pokoje je vstup na rohový balkon, situovaný na jihozápad s krásným výhledem do údolí. Byt je vybaven vstupními dveřmi 3. bezpečnostní třídy v kombinaci mahagon, bílý lak. Vnitřní dveře jsou z řady Glanz od Sapeli s vysokým leskem v bílé barvě a tvoří kontrast s černo-stříbrnými dlažbami a masivní kartáčovanou dubovou podlahou v pokojích.

Francouzské dveře na terasu a ostatní dřevěná okna jsou z meranti v barvě mahagon, s troj-sklem. Parapety jsou v provedení multicolor Granit. Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmostí jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří garážové stání a vlastní sklepní kóje. Po společném venkovním schodišti se dostanete na vlastní část zahrady nad domem.

PLOCHA BYTU

Celkem byt s terasou / balkónem

74,59 m²

87,34 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	2.	Obývací pokoj s kuch. koutem	28,68 m ²
Typ	3+kk	Ložnice	12,53 m ²
Počet gar. stání	2	Pokoj	16,84 m ²
Chodba	6,62 m ²	Koupelna	3,38 m ²
Komora	1,77 m ²	Balkón	8,25 m ²
WC	1,51 m ²	Balkón	4,50 m ²
Koupelna	3,26 m ²	Sklep	2,40 m ²
		Zahrada 7	512,00 m ²

CENA BYTU

6 485 930 Kč s DPH

(včetně balkónů, teras, společných prostor, sklepní kóje, části zahrady a garážových stání)

VÝHLED
DO ZAHRAD

Třípokojový byt s kuchyňským koutem doplněný dvěma balkóny je situován převážně na jih s krásným pohledem směrem na oblast pražské ZOO v Troji. Po venkovním schodišti z chodby u výtahu se dostanete k části zahrady nad domem, která patří k tomuto bytu. Vstupní dveře jsou v kombinaci mahagon, bílá lakovaná dýha. V chodbě, příslušenství a kuchyňském koutě je položena světlá italská dlažba, která ladí s lesklým obkladem doplněným lištou

ve tvaru bambusu a dvěma umyvadly v koupelně. Francouzské dveře na balkon a ostatní dřevěná okna jsou z meranti v barvě mahagon, s trojsklem. Parapety jsou v provedení multicolor Granit. Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmostí jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří 2 garážová stání a vlastní sklepní kóje.

PLOCHA BYTU

Celkem byt s terasou / balkonem

82,71 m²

93,21 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	2.	Obývací pokoj s kuch. koutem	30,06 m ²
Typ	3+kk	Ložnice	16,07 m ²
Počet gar. stání	1	Pokoj	19,48 m ²
Chodba	7,91 m ²	Balkón	6,00 m ²
Komora	3,57 m ²	Balkón	4,50 m ²
WC	1,79 m ²	Sklep	2,40 m ²
Koupelna	3,83 m ²	Zahrada 8	239,02 m ²

CENA BYTU

6 863 670 Kč s DPH

(včetně balkónů, teras, společných prostor, sklepní kóje, části zahrady a garážových stání)

PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA



PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA

BYT Č. 09
ZÁPADNÍ PODKROVÍ

Třípokojový podkrovní byt s kuchyňským koutem je doplněn obyvatelným půdním prostorem s topením a střešním oknem, který rozšiřuje obytnou plochu o zajímavý prostor. Z bytu je nádherný pohled směrem na západ do údolí. Také k tomuto bytu patří vlastní část zahrady, přístupná z venkovního schodiště z podesty výtahu. Byt je vybaven vstupními dveřmi 3. bezpečnostní třídy v kombinaci mahagon, bílý lak. Vnitřní dveře s vysokým leskem z řady Glanz od Sapeli. V chodbě,

příslušenství a kuchyňském koutě je položena černá lapovaná španělská dlažba, obklady bílý lesk s mozaikou. Francouzská dřevěná okna jsou z meranti v barvě mahagon, s trojsklem. Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmostí jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří garážové stání a vlastní sklepní kóje.

PLOCHA BYTU

Celkem byt s balkónem a půdou

78,08 m²

99,58 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	3.	Ložnice	14,59 m ²
Typ	3+kk	Pokoj	14,71 m ²
Počet gar. stání	2	Balkón	4,50 m ²
Chodba	6,25 m ²	Půda	17,00 m ²
Komora	1,77 m ²	Sklep	2,40 m ²
WC	1,51 m ²	Zahrada 9	90,00 m ²
Koupelna	3,30 m ²		
Obývací pokoj s kuch. koutem	35,95 m ²		

CENA BYTU

7 164 830 Kč s DPH

(včetně balkónů, teras, půdní místnosti, společných prostor, sklepní kóje, části zahrady a garážových stání)

BYT Č. 10

RODINNÉ POHODLÍ S HERNOU



Podkrovní čtyřpokojový byt s kuchyňským koutem má 2 koupelny, přičemž druhá koupelna je u ložnice rodičů a je vybavena toaletou a sprchou. Obytný prostor je rozšířen půdním pokojem, určeným jako herna, s vlastním radiátorem topení, střešním oknem a kobercem na podlaže. Vnitřní dveře s vysokým leskem z řady Glanz od Sapeli. V chodbě, příslušenství a ku-chyňském koutě je položena černá lapovaná španělská dlažba, obklady bílý lesk s mozaikou. Francouzská dřevěná okna jsou z meranti v barvě mahagon, s trojsklem.

Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmostí jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří 2 garážová stání a vlastní sklepní kóje.

PLOCHA BYTU

Celkem byt s balkónem a půdou

92,03 m²111,53 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	3.	Ložnice	14,20 m ²
Typ	4+kk	Pokoj	14,57 m ²
Počet gar. stání	2	Pokoj	13,80 m ²
Chodba	9,54 m ²	Koupelna	2,97 m ²
Komora		Balkón	4,50 m ²
WC	1,40 m ²	Půda	15,00 m ²
Koupelna	4,83 m ²	Sklep	2,40 m ²
Obývací pokoj s kuch. koutem	29,71 m ²	Zahrada 10	140,00 m ²

CENA BYTU

8 310 830 Kč s DPH

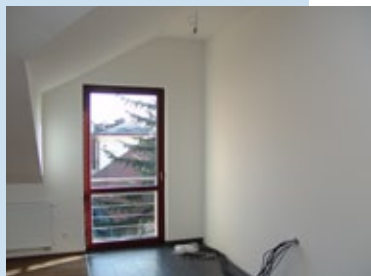
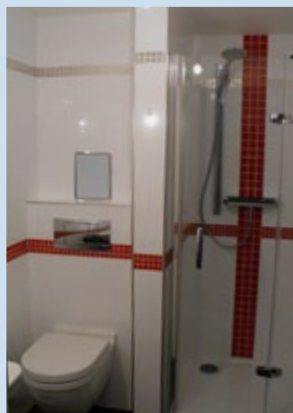
(včetně balkónů, teras, půdní místnosti, společných prostor, sklepní kóje, části zahrady a garážových stání)

PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA



PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA

BYT Č. 11
BOTANIKA

Třípokojový byt v podkroví se dvěma koupelnami s dekorem Botanica.

Z obývacího pokoje je vstup na jižně situovaný balkón s krásným výhledem na Prahu. Druhá koupelna je vybavena vanou a toaletou a je spojena s ložnicí rodičů, jež disponuje vlastní šatnou. Na chodbě a příslušenství je světlá travertinová dlažba v kontrastu s tmavou masivní kartáčovanou podlahou v pokojích, která je zároveň

kontrastem k bílým dveřím typu Glanz s vysokým leskem od Sapeli. Vstupní dveře jsou v kombinaci mahagon a bílý lak na dýze a jsou ve 3. bezpečnostní třídě. Jako ve všech bytech v podkroví je i zde obyvatelná půda, která rozšiřuje plochu bytu o zajímavý prostor. Vstup na vlastní část zahrady nad domem je z podestě schodiště u výtahu po venkovním schodišti.

PLOCHA BYTU

Celkem byt s balkónem a půdou

74,66 m²
109,10 m²

ROZPIS BYTU

Podlaží	3.	Ložnice	12,53 m ²
Typ	3+kk	Pokoj	16,84 m ²
Počet gar. stání	2	Koupelna	3,38 m ²
Chodba	6,69 m ²	Balkón	5,25 m ²
Komora	1,77 m ²	Balkón	4,50 m ²
WC	1,51 m ²	Sklep	2,40 m ²
Koupelna	3,26 m ²	Půda	24,69 m ²
Obývací pokoj s kuch. koutem	28,68 m ²	Zahrada 11	110, m ²

CENA BYTU

7 019 021 Kč s DPH

(včetně balkónů, teras, půdní místnosti, společných prostor, sklepní kóje, části zahrady a garážových stání)

BYT Č. 12

PODKROVÍ S VÝHLEDEM

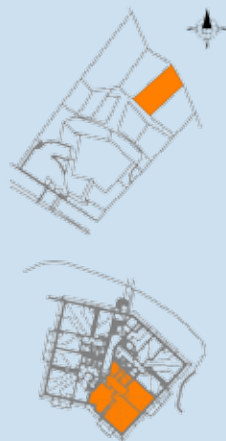


Třípokojový byt s kuchyňským koutem v podkroví má jeden balkón situovaný na jih a druhý na východ, z obou je nádherný pohled na údolí Vltavy. Podkrovní prostor je vytápěný, se střešním oknem a kobercem na podlaže. Byt je vybaven vstupními dveřmi 3. bezpečnostní třídy v kombinaci mahagon, bílý lak. Vnitřní dveře s vysokým leskem z řady Glanz od Sapeli. V chodbě, příslušenství a kuchyňském koutě je položena černá lapovaná španělská dlažba, obklady bílý lesk s mozaikou. Francouzské

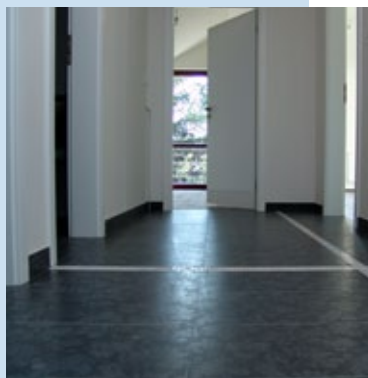
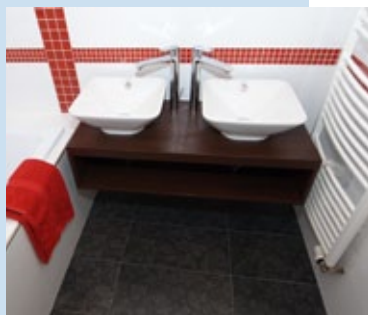
dveře na balkón a ostatní dřevěná okna jsou z meranti v barvě mahagon, s trojsklem. Parapety jsou v provedení multicolor Granit. Podlahy v pokojích jsou z masivního kartáčovaného dubu v tmavém provedení jako kontrast k bílé na stěnách a dveřích. Samozřejmě jsou rozvody pro počítačovou síť, anténu, dálkové ovládání topení přes GSM. K bytu patří garážové stání a vlastní sklepní kóje. Po venkovním schodišti se dostanete na vlastní část zahrady nad domem.

PŘEHLED

POLOHA



PROHLÍDKA



PLOCHA BYTU

Celkem byt s balkónem a půdou

82,76 m²
107,51 m²

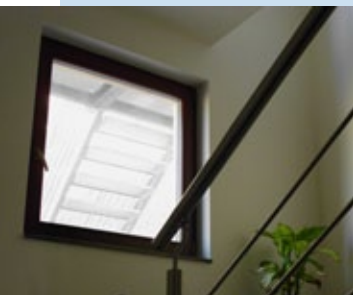
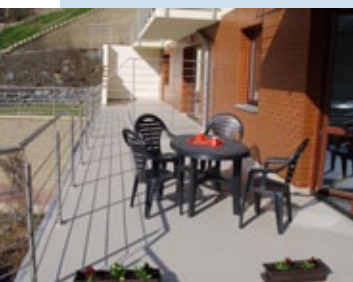
ROZPIS BYTU

Podlaží	3	Ložnice	16,59 m ²
Typ	3+kk	Pokoj	19,48 m ²
Počet gar. stání	1	Balkón	5,25 m ²
Chodba	7,96 m ²	Balkón	4,50 m ²
Komora	3,57 m ²	Sklep	2,40 m ²
WC	1,79 m ²	Půda	15,00 m ²
Koupelna	3,83 m ²	Zahrada 12	239,00 m ²
Obývací pokoj s kuch. koutem	29,54 m ²		

CENA BYTU

7 532 381 Kč s DPH

(včetně balkónů, teras, půdní místnosti, společných prostor, sklepní kóje, části zahrady a garážových stání)



Máte zájem o prohlídku?

T: +420 721 55 99 55

E: info@bydlenivpodbabe.cz

W: www.bydlenivpodbabe.cz

